



# Kappert

TECHNISCHE HAUSVERWALTUNG GMBH



 **Livewire**<sup>®</sup>  
testing  
Betriebs sicher ohne Abschalten

DER LANGJÄHRIGE  
**WERTERHALT**  
IHRER GEWERBEIMMOBILIE  
IST KEIN ZUFALL,  
SONDERN DAS **ERGEBNIS**  
EINER **GUTEN**  
ENTSCHEIDUNG



**Felix Stirmlinger**  
Prokurist

**Dirk Schumann**  
Geschäftsführer

## HOCHWERTIGES GEBÄUDEMANAGEMENT

Die nach DIN EN ISO 9001 zertifizierte Kappert Technische Hausverwaltung GmbH bietet bundesweit von der reinen Wartung bis zur Reparatur zahlreiche Dienstleistungen im Bereich des technischen und infrastrukturellen Gebäudemanagements an und führt zudem vielfältige Installationsarbeiten im Elektrobereich durch. Wir arbeiten mit einem Netzwerk renommierter Zulieferer zusammen und betreuen dank der Beständigkeit, Zuverlässigkeit und Qualität unserer Arbeit bundesweit viele langjährige, zufriedene Kunden, wie etwa die Häuser Kaufmann und Porsche.

Unsere 1995 gegründete GmbH ist in den letzten Jahrzehnten stetig gewachsen und beschäftigt, unter der Leitung von Elektromeister Dirk Schumann, mittlerweile rund 30 Mitarbeiter. Seit 2016 sind wir in Groß-Gerau ansässig. Der neue Standort bietet reichlich Ausbaureserven und ist verkehrstechnisch hervorragend angeschlossen.



## QUALIFIZIERTE MITARBEITER

Bekanntermaßen sind meist die Mitarbeiter das wichtigste Kapital eines Unternehmens. Deswegen legen wir allergrößten Wert auf deren Aus- und Weiterbildung. Denn die Arbeit unserer Mitarbeiter stellt letztlich den Werterhalt bzw. die Wertsteigerung Ihrer Gewerbeimmobilie sicher. Das Know-how unseres bestens qualifizierten, erfahrenen Teams ist durch laufende Weiterbildungsmaßnahmen immer state of the art. Und dadurch, dass wir unseren Nachwuchs selbst ausbilden, sind wir trotz allgemeinen Fachkräftemangels auch zukünftig auf Wachstum programmiert.

## NP Architekten

- Planung von Neubau- und Sanierungsvorhaben
- Erstellen von Nutzungs- und Brandschutzkonzepten
- Sachverständige Beurteilungen

Villastraße 9A | 64342 Seeheim-Jugenheim  
Telefon (06257) 9705-0 | [www.np-architekten.de](http://www.np-architekten.de)

Villastraße 9A  
64342 Seeheim-Jugenheim  
Telefon (06257) 9915-0  
[www.profm-consult.de](http://www.profm-consult.de)

**proFM**  
CONSULT

Projektentwicklung + Facility Management GmbH & Co.KG

- Diagnose, Planung, Bauleitung und Dokumentation von Sanierungsmaßnahmen für Brandschutz, Wärmeschutz, Schallschutz, Schadstoffe, Feuchte, Schimmel etc.
- Sicherheits- und Gesundheitsschutz
- Flucht- und Rettungswegepläne, Feuerwehrpläne

## UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM

Mit unserem breit gefächerten Spektrum an professionellen Leistungen im Segment Gebäude-/Facilitymanagement – speziell im Bereich Elektro- und Gebäudetechnik – sorgen wir für den Erhalt, die Pflege und die Modernisierung Ihrer Gewerbeimmobilie. Zu unseren in unterschiedliche Betreuungspakete gestaffelten Dienstleistungen gehören tägliche oder routinemäßige Kontrollen, die Änderung von Schaltzeiten, Störungsbeseitigungen, Umbauten, der Austausch von Geräten und allgemeine Wartungsarbeiten in den folgenden Gewerken:

- Heizungsanlagen / kältetechnische Anlagen
- raumluftechnische Anlagen
- Sprinkleranlagen
- Brandschutz-, Brandmeldeanlagen und Brandschutztore/-türen
- Aufzugsanlagen
- Sanitäranlagen
- Elektroanlagen
- infrastrukturelle Dienstleistungen wie Gartenpflege, Reinigung, Sicherheitsdienst
- Gebäudeautomation
- Energiemanagement



## MODERNER FACILITYSERVICE

Modernes Facilitymanagement wartet nicht auf den Eintritt eines Störfalls, sondern agiert proaktiv. Je nach Größe Ihres Objekts und des gewünschten Aufgabenumfanges können Sie eine ständige Betreuung durch unsere Fachkräfte vor Ort wählen oder Sie buchen unsere Dienstleistungen als wöchentliches Stundenkontingent. Durch unsere ständig besetzte Notdienstzentrale können wir auch außerhalb der Dienstzeiten schnelle Reaktionszeiten gewährleisten. Seit Anfang 2017 sind wir als bei der Bundesagentur für Arbeit eingetragenes Unternehmen auch zur Arbeitnehmerüberlassung berechtigt.

Unser qualifiziertes Facilityservice-Team koordiniert Wartungen, Umbauten und die Einsatzplanung der Mitarbeiter. Wir betreuen alle technischen Anlagen, begleiten Fremdfirmen bei erforderlichen

Wartungseinsätzen, führen Begehungen mit TÜV, Berufsgenossenschaften etc. durch, kontrollieren Rechnungen und Verträge und beraten Sie in Fragen der Energie-, Abfall- und Abwassertechnik. Neben diesem Komplettpaket können Sie unsere Dienstleistungen selbstverständlich gerne auch auf Basis eines festen wöchentlichen Stundenkontingents abrufen – ohne dass ein Kappert-Team ständig vor Ort ist.

Wir sind Ihnen auch gerne bei Ihrer Modernisierung behilflich. Zeitgemäße Technik wie Zutrittskontrollsysteme, Kameraüberwachung, Alarmanlagen, Kfz-Parkverschiebeanlagen oder Aufzugsanlagen gehören zu unserem Tagesgeschäft.



## WARTUNG VON EDV/ELEKTROANLAGEN

Durch unser patentiertes Prüfverfahren – Lifewire Testing – können wir im Zusammenspiel mit der TÜV-Zertifizierung als einer von wenigen Anbietern in Deutschland Ihre EDV/Elektroanlagen nach DGUV-Vorschrift 3 (früher BGV A3) ohne Betriebsunterbrechung prüfen. Diese Prüfung hat nicht nur den Vorteil, dass weiterhin 24 Stunden rund um die Uhr auf Daten zugegriffen werden kann. Sie sparen auch die Kosten einer Abschaltung zu Prüfungszwecken am Wochenende und belasten die sensible Technik nicht mit zusätzlichen Neustarts, die die Störanfälligkeit erhöhen. Bei der Prüfung decken wir mithilfe von Wärmebildkameras potenzielle Schwachstellen auf und geben Ihnen eine detaillierte Gefährdungsanalyse an die Hand. Das sorgt für größtmögliche Sicherheit.

## SICHERHEIT IST VERTRAUENSACHE

Aus diesem Grund beraten wir individuell und produktneutral.

Ob Alarmanlage oder Videoüberwachung, ob verkabelt oder per Funk: Wir planen und installieren Ihnen maßgeschneiderte Sicherheitstechnik mit modernsten Systemen (keine Bau-Software). So schützen Sie Ihre Wertsachen, Eigentum oder ganze Immobilien maximal vor unbefugtem Zugriff/Zutritt.

Eine benutzerfreundliche Handhabung unserer Produkte garantiert eine kinderleichte Bedienung der Anlagen. Auf Wunsch auch von unterwegs mittels Ihres Smartphones oder Tablets. So sind Sie jederzeit und überall im Bilde.



## FACHMÄNNISCHE ELEKTROINSTALLATIONEN

Wir von Kappert Technische Hausverwaltung GmbH bieten unseren gewerblichen und privaten Kunden die komplette Bandbreite an Elektroinstallationen: Daten-Netzwerktechnik, Telefonanlagen, Einbruchmeldeanlagen, Videoüberwachung mit IP-Kameras, KNX/EIB-Installation, Free @ Home etc – von der Planung über die Ausführung der installationsvorbereitenden Maßnahmen inklusive kompletter Verkabelung bis hin zu Anschluss, Prüfung und Abnahme der Anlagen. Bei Neuinstallationen ebenso wie bei Sanierungen.

### **KODIAK Service GmbH**

*Personelle Dienstleistungen*

**Bärenstarke Leistungen aus einer Hand**

- ◆ Telefon- und Empfangsdienste
  - ◆ Infrastrukturelle Dienste
    - ◆ Veranstaltungsservice
      - ◆ Hausmeisterdienste

*Schnell, flexibel und leistungsstark*



**KODIAK**

## MEHR SICHERHEIT MIT E-CHECKS

Vertrauen ist gut, Kontrolle ist besser. Verordnungen wie die Berufsgenossenschaftliche Vorschrift für Sicherheit und Gesundheit verlangen, dass Elektrogeräte, die im gewerblichen Bereich genutzt werden, turnusmäßig überprüft werden. Das macht durchaus Sinn, denn durch diese Wartung können Mängel frühzeitig erkannt und dadurch kostenintensive Folgeschäden und unnötige Ausfallzeiten vermieden werden. Darüber hinaus droht bei fehlenden Sicherheits-/Prüfungsnachweisen im Schadensfall der Entfall des Versicherungsschutzes. Beim sogenannten E-Check prüfen wir ortsveränderliche Geräte je nach Verwendungszweck alle 6 Monate und ortsfeste Installationen im 4-jährlichen Turnus. Damit gewährleisten wir maximale Sicherheit. Ein weiterer Vorteil unserer E-Check-Prüfung: Manche Versicherer gewähren bei E-Checkgepflegten Anlagen sogar Prämienvorteile.



### Autohaus Kaufmann GmbH

Rheingaustraße 130  
65719 Hofheim

Tel.: 0 61 92 / 20 75-0

Mail: [info@kaufmann-hofheim.de](mailto:info@kaufmann-hofheim.de)

**kaufmann.**

[www.kaufmann-hofheim.de](http://www.kaufmann-hofheim.de)



Volkswagen



Nutzfahrzeuge



ORIGINAL  
CLASSIC PARTS



RENT-A-CAR



**PORSCHE**

### Porsche Zentrum Hofheim

Groh Sportwagen GmbH  
Am Stegskreuz 2-4

65719 Hofheim

Tel.: 06192 30911-0

Fax: 06192 30911-99

[www.porsche-hofheim.de](http://www.porsche-hofheim.de)



Kappert Technische Hausverwaltung GmbH  
Münchener Straße 17 a  
64521 Groß-Gerau

Tel.: 06152 80610-0  
Fax: 06152 80610-29

[info@kappert-th.de](mailto:info@kappert-th.de)  
[www.kappert-th.de](http://www.kappert-th.de)



Besuchen Sie uns  
auch auf unserer  
mobilen Webseite.